



MINCULTURA



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

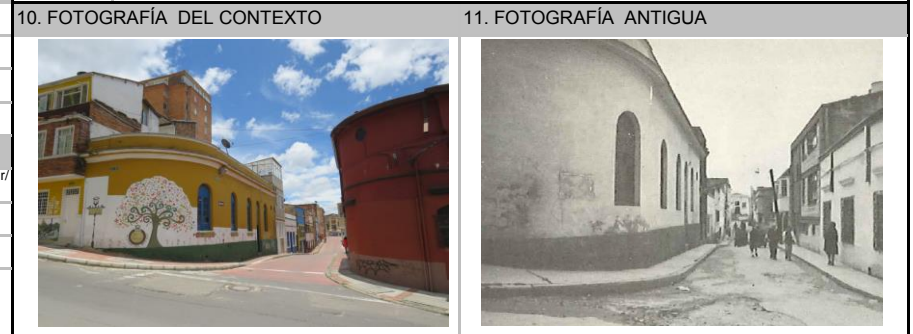
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 1	PR	017

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	KR 1 BIS 12 D 90	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 1 BIS 12 D 90	3.4. Nomenclatura antigua	CR 1 A No. 15-90	
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	017	
3.11. CHIP	AAA0030FYAF	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	84,4	
Frente (ml)	16,5	Área ocupada (m2)	72,4	
Fondo (ml)	4,9	Área libre (m2)	12,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	15 1 1 Y 31	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01434002	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	106659000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023017	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 2	PR	017

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Jaime Contreras Ochoa			Kamilo Samboni		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	11111			1010202441		
13.4. Dirección	No documentado			KR 1 BIS 12 D 90		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3202203738		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de un piso, paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son 16.5 m de frente y 4.9 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 3.36 veces con frentes sobre la Carrera 1 bis y la Calle 12 F. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con forma de barra con ochava curva con un patio al extremo suroccidental. Se accede a través de una única puerta que conduce a un corredor a lo largo del predio que distribuye hacia todos los espacios: 4 alcobas, 2 baños y 1 cocina. Las fachadas están resueltas a partir de un cuerpo con zócalo de textura rugosa, 5 vanos verticales con arco de medio punto (1 de acceso y 4 de ventana), y remata con un ático con cornisa continua. El sistema estructural corresponde a muros de carga y la cubierta es a un agua en teja barro y fibrocemento en estructura de madera. Los materiales en la carpintería es en madera, con postigos en las ventanas exteriores; la carpintería de la puerta es metálica; el falso techo es en listones de madera: la cubierta del patio lateral es en teja translúcida con estructura metálica; y el piso es en baldosín estampado para zonas de circulación y para habitaciones es con entablado de madera.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

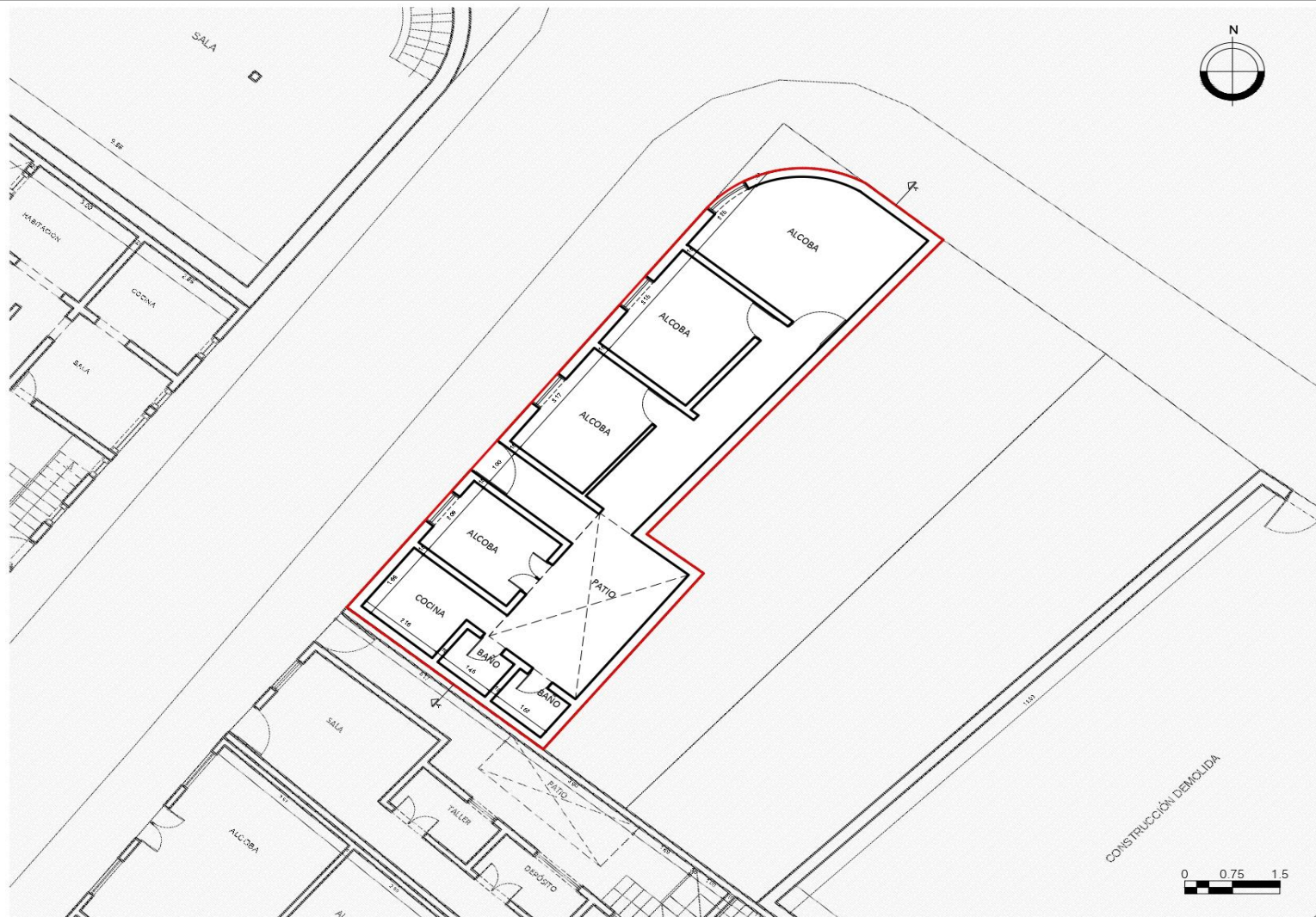
Inmueble correspondiente al periodo Republicano construido a inicios de siglo XX. Se observan modificaciones posteriores referentes a cambios a la construcción de algunos muros divisorios al interior y de materiales en la cubierta; sin embargo el grado de conservación del inmueble es bueno. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es propiedad de Jaime Contreras Ocho. El uso original es residencial, y actualmente mantiene este uso. No se tiene información acerca de solicitudes de intervención, pero si de un trámite adelantado hacia 1999 donde se solicitan exenciones de ley por encontrarse declarado como BIC.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023017	de 5
	Fecha:	2018		



**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

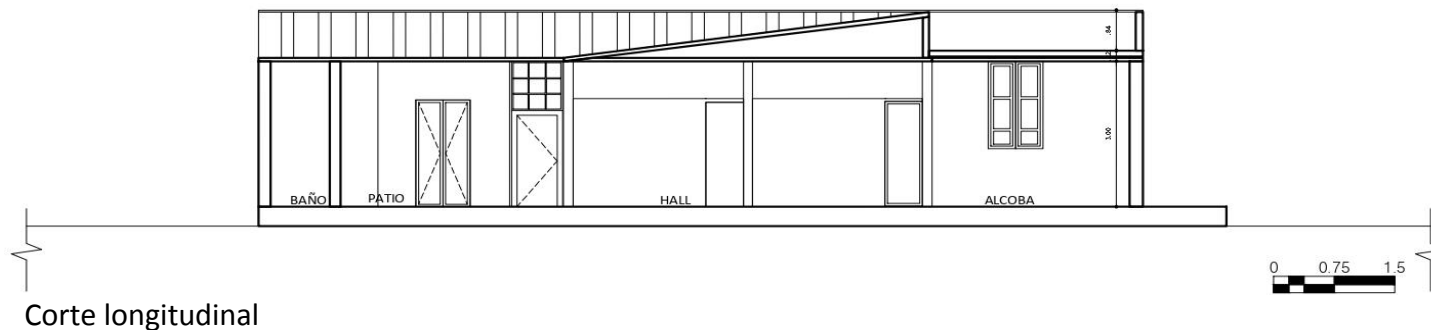
Fecha: 2018

Código de identificación

003103023017

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Occidental**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble correspondiente al periodo Republicano, construido a inicios de siglo XX, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de sus modificaciones en muros y cubiertas. Es de las construcciones más antiguas de esta manzana, por lo cual es un ejemplo de los modos constructivos y estéticos de esa época.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble es representativo del periodo Republicano, es de los pocos inmuebles de un piso que quedan en la manzana. Se puede identificar una distribución espacial correspondiente a su tipología original alrededor del patio lateral; así como los acabados auténticos en los pisos y elementos en fachada como zócalo, cornisas, vanos en arco de medio punto y ático. Además debe resaltarse el buen grado de conservación y la manera como cierra el conjunto urbano de este costado de manzana.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023017	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12 F

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12 D

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1 A

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003103023017
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		